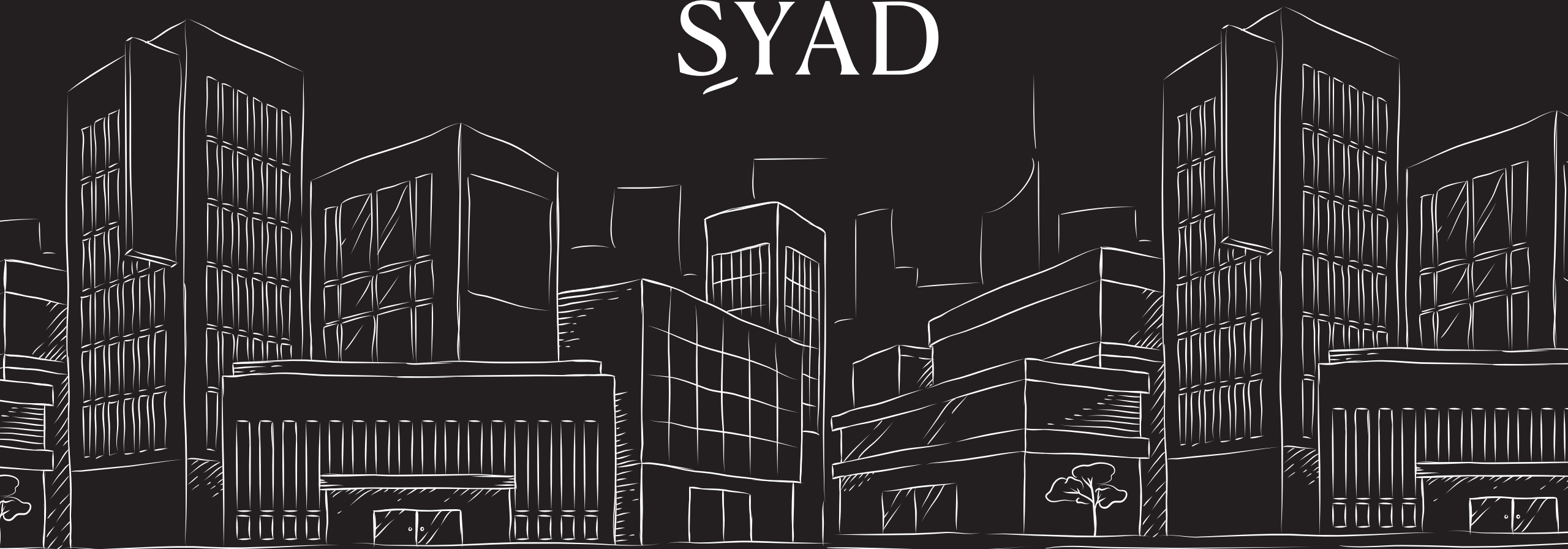


PROFILE

الملف التعريفي

سِيَاد  
SYAD



حياة ملهمة inspired life

سِيَاد  
حياة ملهمة

نحن سياد للاستثمار الرائد في مجال التطوير العقاري نسبق الزمن ، نحول الأرض إلى حياة ، وننمي مجتمعات الغد ، ونبكر الحلول السكنيه والمكتبيه المناسبة نضع الفخامة عقيدة لا يمكن ان تكون الا في المملكة العربية السعودية الوجهة الاغلى على وجه الارض

SYAD  
inspired life

We at Syad Investment, a pioneer in the field of real estate development, race against time, transforming land into life, and nurturing the communities of tomorrow. We innovate suitable residential and office solutions, placing luxury as a creed that can only be found in the Kingdom of Saudi Arabia, the most precious destination on earth.



## رؤيتنا

أن نكون الشريك الاستراتيجي المفضل لتقديم منتجات عقارية  
وخدمات مميزة تساهم في رضا العملاء

### **Our Vision**

To be the special strategic partner to offer real estate products  
and Unique services contribute in customer satisfaction

## رسالتنا

نحن في سياد، نسعى لتحقيق الريادة في مجال العقارات بالمملكة العربية السعودية، من خلال تقديم حلول عقارية مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات عملائنا وتسهم في تطوير المجتمع والاقتصاد. نلتزم بالشفافية والنزاهة في جميع تعاملاتنا، ونعمل على تعزيز قيمة الاستثمارات لضمان أفضل عائد لعملائنا وشركائنا.

## Our Mission

At SYAD, we seek to accomplish leadership in real estates field in Kingdom of saudi arabia, through presenting sustainable innovation real estate solutions meets the customers needs and contribute in economic and society development. We commitment with transparency, integrity in all of our work, we work on improve investments values to guarantee the best income to our partners and customers .

نسعى لتعزيز العلاقات الاستراتيجية  
بين المستثمرين الدوليين والمحليين  
والقطاع الخاص لتحقيق اقتصاد مزدهر ومستدام

We seek to improve strategic relationships between  
national and Local investors, and private section to reach  
sustainable blooming Economic



## سياستنا

الجودة و الأمان من أهم أساسياتنا التي نضعها ضمن أولوياتنا، كما أننا نملك نظام جودة مميز لنتمكن من ضمان الاستمرار في التطوير والتحسين لكافة عمليات الصيانة والتشغيل كما تتمثل أهم الإجراءات التي نتبعها في عمل فحص دائم ومراقبة دورية لكافة الأعمال مع متابعة كيفية عمل مؤشرات الأداء لجميع عمالي الشركات و الاشراف عليهم بشكل دقيق

## Our Policy

Quality and safety are the most important procedures in our foundations. we have also special quality systems to ensure continuity developing, improvement to all manufacturing and operations like periodical check and inception to all business , follow up how performance indicators works to company's employee and command precisely.

# Our Values

# قيمنا



الابتكار والإبداع  
innovation & creativity



الاستدامة  
Sustainability



المصداقية والالتزام بالجودة  
Credibility & Quality Commitment



الحوكمة والتفكير الإستراتيجي  
Governance & Strategic Thinking



الريادة  
leadership



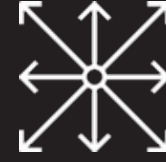
توسيع نطاق اعمالنا بإضافة المزيد من الخدمات وتحسين جودتها حتى تحقق رضى عملائنا وشركائنا

Expanding the scope of our work by adding more services and improving their quality in order to achieve the satisfaction of our customers and partners



الاسهام في دعم البيئة وذلك عبر استخدام مواد صديقة للبيئة في مشاريعنا

Contributing to supporting the environment by using environmentally friendly materials in our projects



زيادة نمو وتوسيع السوق العقاري في المملكة تماشيا مع رؤية 2030

Increasing the growth and expansion of the real estate market in the Kingdom According to 2030 vision



تعزيز القيمة للعملاء نحرص على اتباع منهجية مبدعة ومتجددة لضمان تلبية توقعات العملاء، مما يسهم في تحسين رحلة تجاربهم معنا. نعتمد هذا الأسلوب كدليل يقود جهودنا نحو تحقيق السعادة والرضا الكامل لعملائنا.

Enhancing customers values We make sure to follow a creative and innovative approach to ensure That we met customer expectaions, which contributes to improving their experience journey with us. We adopt this method as a guide that guides our efforts towards achieving happiness and complete satisfaction for our customers



نسعى لزيادة العوائد المالية بشكل مستمر عبر تطوير مشاريعنا الاستثمارية، تحسين الكفاءة التشغيلية والبحث المتواصل عن فرص جديدة.

We seek to increase continuously financial returns By developing our investment projects, improving operational efficiency and continuously searching .for new opportunities



احتضان تكنولوجيا العقارات الذكية تتم دراسة كيفية تطبيقها في المستقبل لتناسب مع التطور الديناميكي المستمر وذلك بتجهيز عقارات يتم التحكم فيها بالانظمة الالكترونية لتحقيق اعلى مستويات الراحة والامان

Embracing smart real estate technology We study how to implement it in the future to align with the continuous dynamic development. This involves equipping properties with electronic systems to achieve the highest levels of comfort and security



## الشركات التابعة

تطبيقاً لاستراتيجيتنا المبتكرة في شركة سياد، نحرص على تقديم نموذج تشغيلي متكامل من الخدمات ذات الصلة لنضمن تلبية احتياجات السوق بكفاءة عالية وتغفوق مستمر. أشرفت سياد على تطوير مجموعة من شركات تابعة متخصصة في مجالات متنوعة تعمل في تناغم مستمر لإخراج أفضل جودة من الخدمات والمنتجات ، هذا التنوع في الشركات جعلنا قادرين على الاكتفاء الذاتي وتلبية جميع الاحتياجات بدقة وكفاءة وسرعة عالية. هذا النهج المتكامل يسمح لنا بتحقيق النجاح المستدام وتقديم قيمة مضافة لعملائنا والمجتمع على حد سواء.

## Subsidiary Companies

In line with our innovative strategy at SYAD, we are committed to delivering a comprehensive operational model of relevant services to ensure the market's needs applied with high efficiency and continuous excellence. SYAD has overseen the development of a group of specialized subsidiary companies in various fields, working in constant harmony to produce the highest quality of services and products. This diversity within our companies has enabled us to be self-sufficient and meet all needs with precision, efficiency, and speed. This integrated approach allows us to achieve sustainable success and provide added value to both our customers and the community alike.

شركة مشيد  
متخصصة في المقاولات العامة  
Mashid Construction Company  
Specialized in general contracting



شركة مشيد للإلكتروميكانيك (بيرل)  
تعمل في مجال الاعمال الكهروميكانيكية  
Mashid Electromechanical Company (Beryl)  
works in the field of electromechanical works



شركة حلول سياد للطاقة- السعودية  
شركة سعودية أمريكية متخصصة في حلول الطاقة  
SYAD For Energy Solutions Company  
A Saudi-American company specializing in  
energy solutions

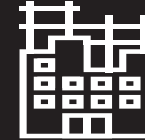


شركة كلوز سيستم  
تقدم الاستشارات الهندسية  
Close System Company  
provides engineering consultations





استثمار وتطوير الأراضي الخام  
Investment and development of raw land



إدارة الأصول العقارية  
Real estate assets management



الاستثمار والتطوير العقاري  
Real estate investment & development



بيع الوحدات العقارية بكافة أنواعها  
Selling real estate units



استشارات في مجال الاستثمار العقاري  
Real Estate Investment Consulting

# سِيَاد SYAD



920019266

Syad.com.sa

