

سِيَاد
حياة ملهمة

نحن سياد للاستثمار الرائد في مجال التطوير العقاري نسبق الزمن ، نحول الأرض إلى حياة ، وننمي مجتمعات الغد ، ونبكر الحلول السكنيه والمكتبيه المناسبة نضع الفخامة عقيدة لا يمكن ان تكون الا في المملكة العربية السعودية الوجهة الاغلى على وجه الارض

SYAD
inspired life

We at Syad Investment, a pioneer in the field of real estate development, race against time, transforming land into life, and nurturing the communities of tomorrow. We innovate suitable residential and office solutions, placing luxury as a creed that can only be found in the Kingdom of Saudi Arabia, the most precious destination on earth.



رؤيتنا

أن نكون الشريك الاستراتيجي المفضل لتقديم منتجات عقارية
وخدمات مميزة تساهم في رضا العملاء

Our Vision

To be the special strategic partner to offer real estate products
and Unique services contribute in customer satisfaction



رسالتنا

نحن في سياد، نسعى لتحقيق الريادة في مجال العقارات بالمملكة العربية السعودية، من خلال تقديم حلول عقارية مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات عملائنا وتسهم في تطوير المجتمع والاقتصاد. نلتزم بالشفافية والنزاهة في جميع تعاملاتنا، ونعمل على تعزيز قيمة الاستثمارات لضمان أفضل عائد لعملائنا وشركائنا.

Our Mission

At SYAD, we seek to accomplish leadership in real estates field in Kingdom of saudi arabia, through presenting sustainable innovation real estate solutions meets the customers needs and contribute in economic and society development.

We commitment with transparency, integrity in all of our work, we work on improve investments values to guarantee the best income to our partners and customers .



نسعى لتعزيز العلاقات الاستراتيجية
بين المستثمرين الدوليين والمحليين
والقطاع الخاص لتحقيق اقتصاد مزدهر ومستدام

We seek to improve strategic relationships between
national and Local investors, and private sector to reach
sustainable blooming Economic



سياستنا

الجودة و الأمان من أهم أساسياتنا التي نضعها ضمن أولوياتنا، كما أننا نملك نظام جودة مميز لنتمكن من ضمان الاستمرار في التطوير والتحسين لكافة عمليات الصيانة والتشغيل كما تتمثل أهم الإجراءات التي نتبعها في عمل فحص دائم ومراقبة دورية لكافة الأعمال مع متابعة كيفية عمل مؤشرات الأداء لجميع عاملي الشركات و الاشراف عليهم بشكل دقيق

Our Policy

Quality and safety are the most important procedures in our foundations. we have also special quality systems to ensure continuity developing, improvement to all manufacturing and operations like periodical check and inception to all business , follow up how performance indicators works to company's employee and command precisely.

Our Values

قيمنا



innovation & creativity

الابتكار والإبداع



Sustainability

الاستدامة



Credibility & Quality Commitment

المصداقية والالتزام بالجودة



Governance & Strategic Thinking

الحوكمة والتفكير الإستراتيجي



leadership

الريادة



Our Goals



توسيع نطاق اعمالنا بإضافة المزيد من الخدمات وتحسين جودتها حتى تحقق رضى عملائنا وشركائنا

Expanding the scope of our work by adding more services and improving their quality in order to achieve the satisfaction of our customers and partners



تعزيز القيمة للعملاء نحرص على اتباع منهجية مبدعة ومتجددة لضمان تلبية توقعات العملاء، مما يسهم في تحسين رحلة تجاربهم معنا. نعتد هذا الأسلوب كدليل يقود جهودنا نحو تحقيق السعادة والرضا الكامل لعملائنا.

Enhancing customers values We make sure to follow a creative and innovative approach to ensure That we met customer expectaions, which contributes to improving their experience journey with us. We adopt this method as a guide that guides our efforts towards achieving happiness and complete satisfaction for our customers



الاسهام في دعم البيئة وذلك عبر استخدام مواد صديقة للبيئة في مشاريعنا

Contributing to supporting the environment by using environmentally friendly materials in our projects



نسعى لزيادة العوائد المالية بشكل مستمر عبر تطوير مشاريعنا الاستثمارية، تحسين الكفاءة التشغيلية والبحث المتواصل عن فرص جديدة.

We seek to increase continuously financial returns By developing our investment projects, improving operational efficiency and continuously searching .for new opportunities

أهدافنا



زيادة نمو وتوسيع السوق العقاري في المملكة تماشياً مع رؤية 2030

Increasing the growth and expansion of the real estate market in the Kingdom According to 2030 vision



احتضان تكنولوجيا العقارات الذكية تتم دراسة كيفية تطبيقها في المستقبل لتتناسب مع التطور الديناميكي المستمر وذلك بتجهيز عقارات يتم التحكم فيها بالانظمة الالكترونية لتحقيق اعلى مستويات الراحة والامان

Embracing smart real estate technology We study how to implement it in the future to align with the continuous dynamic development. This involves equipping properties with electronic systems to achieve the highest levels of comfort and security

شركة مشيد
متخصصة في المقاولات العامة
Mashid Construction Company
Specialized in general contracting



شركة مشيد للالكتروميكانيكـال (بيرل)
تعمل في مجال الاعمال الكهروميكانيكية
Mashid Electromechanical Company (Beryl)
works in the field of electromechanical works



شركة حلول سياد للطاقة- السعودية
شركة سعودية امريكية متخصصة في حلول الطاقة
SYAD For Energy Solutions Company
A Saudi-American company specializing in
energy solutions



شركة كلوز سيستم
تقدم الاستشارات الهندسية
Close System Company
provides engineering consultations



الشركات التابعة

تطبيقاً لاستراتيجيتنا المبتكرة في شركة سياد، نحرص على تقديم نموذج تشغيلي متكامل من الخدمات ذات الصلة لنضمن تلبية احتياجات السوق بكفاءة عالية وتغفوق مستمر. أشرفت سياد على تطوير مجموعة من شركات تابعة متخصصة في مجالات متنوعة تعمل في تناغم مستمر لاجراء افضل جودة من الخدمات والمنتجات ، هذا التنوع في الشركات جعلنا قادرين على الاكتفاء الذاتي وتلبية جميع الاحتياجات بدقة وكفاءة وسرعة عالية. هذا النهج المتكامل يسمح لنا بتحقيق النجاح المستدام وتقديم قيمة مضافة لعملائنا والمجتمع على حد سواء.

Subsidiary Companies

In line with our innovative strategy at SYAD, we are committed to delivering a comprehensive operational model of relevant services to ensure the market's needs applied with high efficiency and continuous excellence. SYAD has overseen the development of a group of specialized subsidiary companies in various fields, working in constant harmony to produce the highest quality of services and products. This diversity within our companies has enabled us to be self-sufficient and meet all needs with precision, efficiency, and speed. This integrated approach allows us to achieve sustainable success and provide added value to both our customers and the community alike.

Our Services

خدماتنا



Investment and development of raw land

استثمار وتطوير الأراضي الخام



Real estate assets management

إدارة الأصول العقارية



Real estate investment & development

الاستثمار والتطوير العقاري



Selling real estate units

بيع الوحدات العقارية بكافة أنواعها



Real Estate Investment Consulting

استشارات في مجال الاستثمار العقاري





محفظة المشاريع للعام

2025

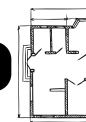


valen

TOWER

856 م²

المساحة



25 دور سكني مؤثث

عدد الوحدات



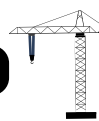
الرياض / حي الصحافة

الموقع



تحت الانشاء

حالة المشروع





HILLA HOTEL

885 م²

المساحة



150 وحدة فندقية

عدد الوحدات



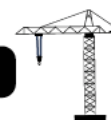
مكة المكرمة

الموقع



تحت الانشاء

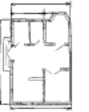
حالة المشروع



THE V COMPOUND

6,513.97 م²

المساحة



134 وحدة سكنية

عدد الوحدات



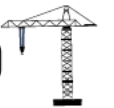
الرياض/العارض

الموقع



تحت الانشاء

حالة المشروع



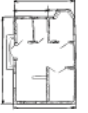
THE H

COMPOUND



2250 م²

المساحة



23 وحدة سكنية

عدد الوحدات



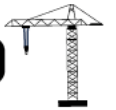
الرياض/الروضة

الموقع



تحت الانشاء

حالة المشروع



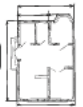


LUMERA

COMPOUND

3000 م²

المساحة



20 وحدة سكنية

عدد الوحدات



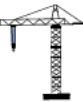
الرياض/الريان

الموقع



تم التسليم

حالة المشروع





VELIN

FLOORS

5500 م²

المساحة



20 وحدة سكنية

عدد الوحدات



الرياض/الربوة

الموقع



تحت الانشاء

حالة المشروع



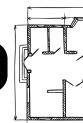


VERUM

FLOORS

2500 م²

المساحة



20 وحدة سكنية

عدد الوحدات



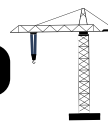
الرياض/الخليج

الموقع



تم التسليم

حالة المشروع





920019266

Syad.com.sa

SYAD



سِيَاد

